Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

Р	Ф	-	3	3	-	4	-	1	2	-	2	-	0	3	-	2	0	2	2	-	0	0	2	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 20.04.2022 г. №220/10-25 от Комитета по управлению имуществом в лице председателя комитета В.В.Пурсакина

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Владимирская область
(субъект Российской Федерации)
Собинский район,
(муниципальный район или городской округ)
МО Воршинское (сельское поселение), с. Ворша, ул. Молодежная, юго-западнее д. 8-а
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	*Y*
1	*182123.98*	*200709.78*
2	*182148.06*	*200755.01*
3	*182125.81*	*200765.50*
4	*182102.28*	*200721.37*
1	*182123.98*	*200709.78*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
33:12:011131:967

Площадь земельного участка
1245+/- 12 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Леванова О.А., экономист по планированию ООО «АРТ-БЮРО»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

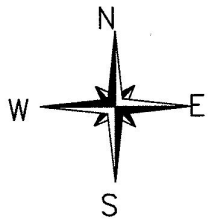
М.П. (при наличии) _____ / Леванова О.А. /

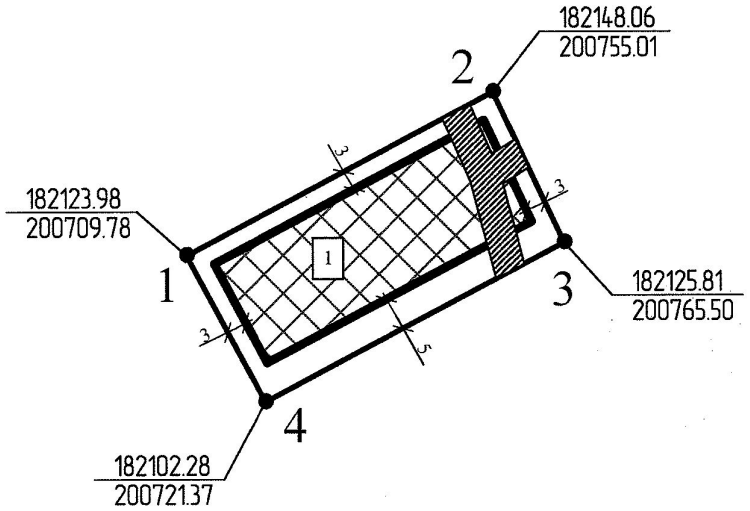
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **28.04.2022г**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:1000





Условные обозначения:

	граница земельного участка
	зона допустимого размещения объектов капитального строительства
5	минимальные отступы от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Экспликация зон

1	зона допустимого размещения объектов капитального строения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Адрес (местоположение): Владимирская обл., Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Ворша, ул. Молодежная, юго-западнее д. 8-а
						кадастровый номер 33:12:011131:967
Зам. директора		Крылова Л.В.				
Исполнил		Леванова О.А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО"АРТ-БЮРО"

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: ____-____, выполненной _____-_____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
ГУП «АРТ БЮРО» от 28.04.2022г
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
«Правила землепользования и застройки муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района Владимирской области», утверждены Решением Совета народных депутатов Воршинское сельское поселение Собинского района № 16 от 04.09.2012г. (в ред. №51/12 от 28.07.2021г).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами выделены для формирования жилых районов малоэтажной смешанной жилой застройки с размещением жилых зданий:

-индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками,

-блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками,

-малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный,

- жилые строения на садовых участках для сезонного проживания,с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	0,04	3	3	60	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Ворша (Инв.№ 130000003812).

Местоположение: Владимирская область, Собинский район, с. Ворша.

Тип зоны - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границахтаких зон".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий

электропередачи;

г) размещатьсвалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещатьдетские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонывдля скота, гаражи и стоянки всех видов машини механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м.Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Ворша (Инв.№ 130000003812), местоположение: Владимирская область, Собинский район, с. Ворша)	1	182146.26	200751.63
	2	182138.95	200754.88
	3	182141.08	200758.30
	4	182136.89	200760.28
	5	182134.55	200756.51
	6	182122.68	200759.63
	7	182120.46	200755.46
	8	182134.84	200751.68
	9	182144.09	200747.56

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Воршинское Собинского района, надлежащему содержанию расположенных на них объектов», утверждены Решением Совета народных депутатов Муниципального образования Воршинское № 14/6 от 22.06.2017г.(в ред. от 15.07.2021 №21/9).

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y